

رقم: 1574 م ح ع ب/ 2019

باتنة في: 14 أبريل 2019

السيد/ المدير الولائي للحفظ العقاري

إلى

السيد/ مدير جامعة باتنة 1

الموضوع: بخصوص طلب معلومات.

المرجع: إرسالككم المؤرخ في 2019/02/11 تحت الرقم 35.

إرسالية المحافظ العقاري بباتنة المؤرخة في 2019/03/26 تحت الرقم: 379.

إرسالية المحافظ العقاري بعين التوتة المؤرخة في 2019/04/04 تحت الرقم: 375.

إرسالية المحافظ العقاري أريس المؤرخة في 2019/03/03 تحت الرقم: 306.

إرسالية المحافظ العقاري ببريكة المؤرخة في 2019/03/25 تحت الرقم: 223.

إرسالية المحافظ العقاري بمروانة المؤرخة في 2019/03/17 تحت الرقم: 57.

ردًا على مضمون إرسالككم الميّن في المرجع أعلاه، والمتضمن إفادتكم بمعلومات حول الذمة العقارية للسادة المرفقة أسماؤهم بإرسالككم الميّن في المرجع أعلاه والمقدر عددهم بـ: مائتين وثمانية وعشرون (228) شخص.

جوابًا: يشرفني أن أنهي إلى علم سيادتكم أنه بعد عملية البحث والتحري على مستوى السجلات العقارية المسوكة لدى مصالحنا، وبعد ورود إجابات المحافظين العقاريين المذكورة بالمرجع أعلاه، تبين ما يلي:

* بالنسبة للسيد(ة)/ بن ديجة جمال ابن(ة) مقراي، من مواليد 1961/04/26 بباتنة:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2001/07/04 مجلد 1201 رقم 22:

تملك مناب قدره (12/02) في محلات مخصصة للسكن، كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 158 مسكن تتمثل في شقة

توجد في عقار ذي ملكية مشتركة مساحتها 67.16 م² حصة 02 مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/111.18.

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2002/07/27 مجلد 1240 رقم 27: تصرف في منابه في العقار السالف ذكره.

- بموجب عقد وعد بالشراء مشهر بتاريخ 2006/07/29 مجلد 1434 رقم 73:

وعد بالشراء لمحلات مخصصة للسكن، كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 164 مسكن عمارة 12M تتمثل في شقة توجد

في عقار ذي ملكية مشتركة مساحتها 76.60 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/83.33.



- بموجب عقد تحقيق شراء مشهر بتاريخ 2006/12/09 مجلد 1452 رقم 62:

تملك محلات مخصصة للسكن، كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 164 مسكن عمارة 12M تتمثل في شقة توجد في عقار ذي ملكية مشتركة مساحتها 76.60 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/83.33.

* بالنسبة للسيد(ة)/ عايسي راضية ابن(ة) عبد السلام، من مواليد 1976/03/10 بباتنة:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2006/03/22 مجلد 1418 رقم 71:

تملك محلات مخصصة للسكن، كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي المجزرة تتمثل في شقة توجد في عقار ذي ملكية مشتركة مساحتها 93.45 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/72.90.

- بموجب عقد شراء على التصاميم مشهر بتاريخ 2014/08/13 مجلد 1880 رقم 63:
تملك مايلى:

أولا: محلات مخصصة للسكن كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي المنشار 52 مسكن ترقوي تتمثل في شقة توجد في عقار ذي ملكية مشتركة مساحتها 187.80 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/14.00.

ثانيا: محلات مخصصة للإستعمال كموقف للسيارات كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي المنشار 52 مسكن ترقوي قبو 01 ذات مساحة 15.70 م² مع كافة الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/1.17.

- العقار مثقل برهن حجم 122 رقم 70: تم رهن العقار السالف الذكر.

* بالنسبة للسيد(ة)/ سيدهم خالدة هناء ابن(ة) عمار، من مواليد 1976/07/28 بباتنة:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2006/04/16 مجلد 1421 رقم 19:

تملك محلات مخصصة للسكن كائنة بباتنة بالمكان المسمى تامشيط KL تتمثل في شقة توجد في عقار ذي ملكية مشتركة مساحتها 140.80 م² مع كافة الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 100/100.36.

* بالنسبة للسيد(ة)/ لوصيف لطفي ابن(ة) العربي، من مواليد 1980/08/24 بآريس:

- بموجب عقد وعد بالشراء مشهر بتاريخ 2009/08/20 مجلد 1557 رقم 59:

وعد بالشراء لقطعة أرض معدة للبناء كائنة بباتنة بالمكان المسمى واد الشعبة تجزئة التعاونية العقارية المسماة قمة تالمات مساحتها 140.00 م².

* بالنسبة للسيد(ة)/ بن بولعيد مصطفى ابن(ة) كمال الدين، من مواليد 1969/08/18 بباتنة: (سافر كمال)

- بموجب شهادة توثيقية وعقد قسمة مشهورة بتاريخ 2011/03/07 مجلد 1654 رقم 10:

أولا: إستحق مناب قدره (80/14) في كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالسدس (6/1) على الشيوخ في قطعة أرض معدة للبناء كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي المنظر الجميل في زاوية نخج عموري محمد و نخج مستشفى الامراض الصدرية مساحتها 1000.00 م².



ثانياً: إستحقق مناب قدره (24/07) على الشوع في قطعة أرض فلاحية كائنة ببلدية تازولت بالمكان المسمى بومخاري مساحتها 02 هـ 10 ار 36 سار تشكل مجموعة ملكية 57 قسم 10.

ثالثاً: إستحقق مناب قدره (24/07) على الشوع في قطعة أرض فلاحية كائنة ببلدية تازولت بالمكان المسمى القرية مساحتها 02 هـ 63 ار 25 سار تشكل مجموعة ملكية 209 قسم 09.

* بالنسبة للسيد(ة)/ بن أحمد الطاهر ابن(ة) صالح، من مواليد 1966/08/01 بفلتان:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2000/10/18 مجلد 1174 رقم 39:

تملك شقة كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 290 مسكن بكشيدة مساحتها 57.25 م² هذا مع كافة الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/42.13.

- بموجب عقد شهرة مشهر بتاريخ 1999/07/17 مجلد 1130 رقم 08:

تملك قطعة أرض كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي بارك افوراج مساحتها 74.00 م².

* بالنسبة للسيد(ة)/ زروالي سكيبة ابن(ة) أحمد، من مواليد 1978/03/14 ياشمول:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2010/08/02 مجلد 1624 رقم 67:

تملك النصف (2/1) في قطعة أرض كائنة بباتنة بالمكان المسمى بالموقف الكبير بتازولت قسم 04 مجموعة ملكية 222 مساحتها 100.00 م².

* بالنسبة للسيد(ة)/ حداد جميلة ابن(ة) محمد، من مواليد 1980/03/08 بمنعة:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2007/08/22 مجلد 1476 رقم 87 وعقد تعديل شراء مشهر بتاريخ 2015/10/07 مجلد 1956 رقم 38:

تملك النصف (2/1) في المحال المخصصة للسكن الكائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 27 مسكن عمارة 2 تتمثل في شقة توجد في عقار ذي ملكية مشتركة تبلغ مساحتها 224.66 م² هذا مع كافة الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/59.92.

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2014/01/22 مجلد 1841 رقم 62:

تملك الثلث (3/1) في قطعة أرض صالحة للبناء كائنة بباتنة بالمكان المسمى تجزئة التعاونية العقارية بن بولعيد مساحتها 185.00 م² تحمل رقم A12.

* بالنسبة للسيد(ة)/ سليمان صابر ابن(ة) محمد، من مواليد 1978/07/28 بسفيان:

- بموجب شهادة توثيقية مشهورة بتاريخ 2017/01/05 مجلد 2025 رقم 40:

إستحقق مناب قدره (5760/0018) في المحال المخصصة للسكن الكائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 410 مسكن تتمثل في شقة تبلغ مساحتها 75.34 م² مع كافة الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/101.15.

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2017/01/05 مجلد 2025 رقم 41: تصرف في منابه في العقار

السالف ذكره.



* بالنسبة للسيدة(ة)/ خزار إيمان ابن(ة) عبد الحميد، من مواليد 1984/07/15 بباتنة:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2007/05/27 مجلد 1469 رقم 48:

تملكت محال المخصصة للسكن تتمثل في شقة كائنة بباتنة بالمكان المسمى تامشيط KL مساحتها 97.60 م² هذا مع كافة الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/48.42.

* بالنسبة للسيدة(ة)/ مهيرة خديجة ابن(ة) محمد، من مواليد 1974/10/13 بالمعذر:

- بموجب عقد شراء على التصاميم مشهر بتاريخ 2018/08/24 مجلد 2123 رقم 52:

تملكت محال مخصصة للسكن، كائنة ببلدية و دائرة المعذر تتمثل في شقة مساحتها 89.70 م² والمشكلة لمجموعة ملكية 20 قسم 246 مع كافة الأجزاء المشتركة من الصنف الأول المقدرة بـ 1000/90.95 والأجزاء المشتركة من الصنف الثاني المقدرة بـ 10000/59.25.

- العقار مثقل برهن قانوني من المرتبة الأولى مشهر بتاريخ 2018/08/14 حجم 170 رقم 51: تم رهن العقار السالف الذكر.

* بالنسبة للسيدة(ة)/ بن رحمون عبد الوهاب ابن(ة) بلقاسم، من مواليد 1945/11/04 بغسيرة:

- بموجب عقد تقادم المكسب مشهر بتاريخ 1987/04/04 مجلد 823 رقم 58:

تملك مع شخص آخر قطعة أرض كائنة بباتنة بالمكان المسمى عزاب محاذية للطريق الى عيون العصفير ذات مساحة 15000 م².

- بموجب عقد تحويل إلى بلدية باتنة مشهر بتاريخ 1989/06/12 مجلد 851 رقم 18:

تم تحويل مساحة تقدر بـ 13940 م² من العقار السالف ذكره لبلدية باتنة.

* بالنسبة للسيدة(ة)/ علوي نورة ابن(ة) الصغير، من مواليد 1962/03/02 بباتنة:

- بموجب إيداع وثائق قضائية تتضمن القسمة الودية للأموال العقارية مشهر بتاريخ 2010/04/08

مجلد 1601 رقم 47:

آل إلى السيد(ة)/ علوي نورة مناب قدره (768/07) فيما يلي:

أولا: النصف (2/1) في كل الحقوق و المنابات العقارية المشاعة في مجموعة من السكنات مشكلة عقار واحد كائن بقرية المعذر هذا مع كافة التربة المشيدة عليها و التي تشكل الحصة رقم 21 مساحته حوالي 418.50 م².

ثانيا: الربع (4/1) في كل الحقوق و المنابات العقارية المشاعة في حصة أرض جزء منها طبيعته حديقة و المقدرة مساحتها حوالي 01 هـ و الكائنة بقرية المعذر.

ثالثا: النصف (2/1) في الحصة رقم 10 و المتمثلة في قطعة أرض كائنة بالمعذر تشكل الحصة رقم 01 بها واجهة على طريق الشمرة بطول 30.50 م² هذا مع كافة البناءات المشيدة عليها و المتمثلة في مسكنين بمساحة تقدر 1191.50 م².

رابعا: الثلث (3/1) في قطعة أرض و الكائنة بقرية المعذر المقدرة مساحتها 20 ار 21 سار هذا مع كافة البناءات المشيدة عليها و المتمثلة في دار مخصصة للسكن.



خامسا: الثلث (3/1) في الحصة 12 المتمثلة في دار كائنة بباتنة بالمكان المسمى زاوية شارع الإستقلال وشارع الإخوة بوعبسة رقم 25 هذا مع كافة التربة المشيدة عليها تلك الدار والتابعة لها بمساحة 02 ار مشكلة من الحصة رقم 252 و الارقام 292، 293 و 294.

سادسا: الثلث (3/1) في عقار يتمثل في قطعة ارض فلاحية مخصصة للزراعة التقليدية كائن بالمعذر بالمكان المسمى تيوتلين ذات مساحة قدرها 53 هـ 68 ار 75 سار قسم 24 مجموعة ملكية 14.

سابعا: الثلث (3/1) في عقار يتمثل في قطعة ارض فلاحية مخصصة للزراعة التقليدية كائن بفيسديس بالمكان المسمى تيوتلين ذات مساحة قدرها 75 هـ 22 ار 73 سار قسم 09 مجموعة ملكية 13.

ثامنا: الثلث (3/1) في عقار يتمثل في قطعة ارض فلاحية مخصصة للزراعة التقليدية كائن بفيسديس بالمكان المسمى (TIOUTLINE EST) ذات مساحة قدرها 02 هـ 53 ار 75 سار قسم 09 مجموعة ملكية 15.

- بموجب شهادة توثيقية مشهرة بتاريخ 2015/10/05 مجلد 1956 رقم 13:

إستحقت مناب قدره مما يلي:

أولا: كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ في (768/14) أي ما يعادل مساحة 32 ار 62 سار تؤخذ من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالثلث (3/1) أي ما يعادل مساحة 17 هـ 90 ار تؤخذ بدورها من قطعة ارض فلاحية مخصصة للزراعة التقليدية كائنة بالمعذر بالمكان المسمى تيوتلين ذات مساحة قدرها 53 هـ 68 ار 75 سار قسم 24 مجموعة ملكية 14.

ثانيا: كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ في (768/14) أي ما يعادل مساحة 45 ار 71 سار تؤخذ من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالثلث (3/1) أي ما يعادل مساحة 25 هـ 07 ار 58 سار تؤخذ بدورها من قطعة ارض فلاحية مخصصة للزراعة التقليدية كائنة بفيسديس بالمكان المسمى تيوتلين ذات مساحة قدرها 75 هـ 22 ار 73 سار قسم 09 مجموعة ملكية 13.

ثالثا: كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ في (768/14) أي ما يعادل مساحة 01 ار 54 سار تؤخذ من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالثلث (3/1) أي ما يعادل مساحة 00 هـ 84 ار 58 سار والتي تؤخذ بدورها على الشياح من قطعة ارض فلاحية مخصصة للزراعة التقليدية كائنة بفيسديس بالمكان المسمى (TIOUTLINE EST) ذات مساحة قدرها 02 هـ 53 ار 75 سار قسم 09 مجموعة ملكية 15..

رابعا: كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ في (768/14) أي ما يعادل مساحة 00 ار 01 سار تؤخذ من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالثلث (3/1) أي ما يعادل مساحة 00 هـ 66 ار 00 سار تؤخذ من دار كائنة بباتنة في زاوية شارع الإستقلال هذا مع كافة التربة المشيدة عليها تلك الدار و التابعة لها البالغة 02 ار.

خامسا: كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ في (768/14) أي ما يعادل مساحة 00 ار 46 سار تؤخذ من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالربع (4/1) أي ما يعادل مساحة 00 هـ 25 ار 00 سار والتي تؤخذ بدورها على الشياح من حصة أرض جزء منها طبيعته حديقة و المقدرة مساحتها حوالي 01 هـ و الكائنة بقرية المعذر.



سادسا: كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ في (768/14) أي ما يعادل مساحة 3.81 م² تؤخذ من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالنصف (2/1) أي ما يعادل مساحة 209.25 م² والتي تؤخذ بدورها على الشياخ من مجموعة من السكنات مشكلة عقار واحد كائن بقرية المعذر هذا مع كافة التربة المشيدة عليها و التي تشكل الحصة رقم 21 مساحته حوالي 418.50 م².

سابعا: كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ في (768/14) أي ما يعادل مساحة 10.86 م² تؤخذ من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالنصف (2/1) أي ما يعادل مساحة 595.75 م² والتي تؤخذ بدورها على الشياخ من الحصة رقم 10 و المتمثلة في قطعة أرض كائنة بالمعذر تشكل الحصة رقم 01 بها واجهة على طريق الشجرة بطول 30.50 م² هذا مع كافة البناءات المشيدة عليها و المتمثلة في مسكنين بمساحة تقدر 1191.50 م².

ثامنا: كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ في (768/14) أي ما يعادل مساحة 00 ار 12 سار تؤخذ من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالثلث (3/1) أي ما يعادل مساحة 00 هـ 06 ار 73 سار والتي تؤخذ بدورها على الشياخ من قطعة أرض الكائنة بقرية المعذر المقدرة مساحتها 20 ار 21 سار هذا مع كافة البناءات المشيدة عليها و المتمثلة في دار مخصصة للسكن.

- بموجب عقد بيع مشهورة بتاريخ 2015/10/05 مجلد 1956 رقم 18 وعقد بيع مشهورة بتاريخ 2016/05/02 مجلد 1988 رقم 42: تصرفت في منابها في مساحة مشاعة محددة و مقدرة بالثلث (3/1) أي ما يعادل مساحة 25 هـ 07 ار 58 سار تؤخذ بدورها من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ (3/2) أي ما يعادل مساحة 50 هـ 15 ار 14 سار والتي تؤخذ بدورها على الشياخ من قطعة أرض فلاحية مخصصة للزراعة التقليدية كائنة بفيسدس بالمكان المسمى تيوتلين ذات مساحة قدرها 75 هـ 22 ار 73 سار قسم 09 مجموعة ملكية 13.

- بموجب عقد بيع مشهورة بتاريخ 2016/05/02 مجلد 1988 رقم 42: تصرفت في منابها في كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بالثلث (3/1) أي ما يعادل مساحة 24 هـ 61 ار 86 سار تؤخذ بدورها من كل الحقوق و المنابات العقارية المقدرة بـ (3/2) أي ما يعادل مساحة 50 هـ 15 ار 14 سار والتي تؤخذ بدورها على الشياخ من قطعة أرض فلاحية مخصصة للزراعة التقليدية كائنة بفيسدس بالمكان المسمى تيوتلين ذات مساحة قدرها 75 هـ 22 ار 73 سار قسم 09 مجموعة ملكية 13.

* بالنسبة للسيدة(ة)/ زيدات عياش ابن(ة) صالح، من مواليد 1959/12/28 بباتنة:

- بموجب عقد منح وتخصيص مشهورة بتاريخ 1998/11/11 مجلد 1097 رقم 67:

تملك قطعة تراب معدة للبناء كائنة بباتنة بالمكان المسمى تجزئة التعاونية العقارية الأوراس مساحتها الاجمالية 80 م².

- بموجب عقد مبادلة مشهورة بتاريخ 2002/07/15 مجلد 1239 رقم 30:

تصرف في العقار السالف ذكره و تملك تعيينه محلات مخصصة للاستعمال السكني كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 20 اوت تمثل في شقة ذات مساحة 42.65 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/4.31 و ملحقات أخرى من فناء مساحته 15.75 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/1.04.



- بموجب عقد بيع مشهر بتاريخ 10/11/2003 مجلد 1297 رقم 29: تصرف في العقار السالف ذكره.

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 05/01/2004 مجلد 1305 رقم 54:

تملك قطعة أرض معدة للبناء كائنة بباتنة بالمكان المسمى تجزئة تمشيط مساحتها الاجمالية 154 م².

* بالنسبة للسيد(ة)/ سعادنة جمال ابن(ة) بشير، من مواليد 1970/12/21 بفم الطوب:

- بموجب عقد شهرة مشهر بتاريخ 13/11/1999 مجلد 1145 رقم 37:

تملك قطعة أرض جرداء كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي كشيدة مساحتها 570.00 م².

- بموجب عقدي بيع مشهرين بتاريخ 10/04/2002 و 15/10/2002 مجلد 1228 رقم 80 ومجلد 1247

رقم 22: تصرف في العقار السالف ذكره.

- بموجب عقد شراء على التصاميم مشهر بتاريخ 10/08/2014 مجلد 1879 رقم 65:

تملك محل مخصص للسكن، كائن بباتنة بالمكان المسمى المنطقة الصناعية المنشار 200 مسكن ترقوي تتمثل في شقة كائنة في عقار ذي ملكية مشتركة مساحتها 129.63 م² مع كافة الأجزاء المشتركة الخاصة المقدرة بـ 1000/55.506 مع كافة الأجزاء المشتركة الخاصة المقدرة بـ 1000/44.10.

- العقار مثقل برهن.

- بموجب مقرر ترقيم عقاري مشهر بتاريخ 18/07/2013 مجلد 1800 رقم 57:

تملك قطعة أرض صالحة للبناء مشيد عليها بناية معدة للسكن منبثقة من الحصة 349 كائنة بباتنة مساحتها 01 هـ 05 سار.

* بالنسبة للسيد(ة)/ زغيش وردة ابن(ة) محمود، من مواليد 1975/01/30:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 05/06/2017 مجلد 2067 رقم 26:

تملك عقار عبارة عن بناية في طور الإنجاز الكائنة بحي الشهداء تحصيل جرو الذيب قسم 101 مجموعة ملكية 21 بمساحة إجمالية تقدر بـ 186.00 م².

* بالنسبة للسيد(ة)/ براهيم محمود ابن(ة) عيسى، من مواليد 1972/03/08 بعين العصافير:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 04/12/2009 مجلد 1350 رقم 40 :

تملك مساحة مشاعة محددة و مقدرة بـ 170 م² تؤخذ من قطعة أرض معدة للفلاحة داخلية في المحيط العمراني واقعة بذراع بن صباح.

- بموجب عقد بيع مشهر بتاريخ 10/09/2007 مجلد 1479 رقم 05: تصرف في العقار السالف ذكره.

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 04/09/2007 مجلد 1478 رقم 17:

تملك قطعة أرض صالحة للبناء كائنة بتحصيص 198 حصة بعيون العصافير مساحتها 260.00 م².

- بموجب عقد بيع مشهر بتاريخ 20/04/2008 مجلد 1503 رقم 40: تصرف في مساحة مشاعة محددة و مقدرة

بـ 130 م² تؤخذ من العقار السالف ذكره.



* بالنسبة للسيدة(ة)/ هلال عبد الحفيظ ابن(ة) الطاهر، من مواليد 1968/04/05 بباتنة:

- بموجب عقد تحقيق شراء مشهر بتاريخ 2016/10/19 مجلد 2014 رقم 01:

تملك محلات مخصصة للسكن، كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 1272 مسكن عمارة B07 تتمثل في شقة توجد في عقار ذي ملكية مشتركة مساحتها 102.26 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/57.65.

- بموجب شهادة توثيقية مجلد 2146 رقم 14:

إستحق مناب قدره (11/02) في المحلات المخصصة للسكن الكائنة بباتنة بالمكان المسمى حي الإخوة أحمان تتمثل في شقة سكنية تبلغ مساحتها 63.51 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/79.98.

- بموجب عقد بيع مجلد 2146 رقم 15: تصرف في منابه في العقار السالف ذكره.

- بموجب شهادة توثيقية مشهورة بتاريخ 1994/12/06 مجلد 972 رقم 76:

إستحق مناب قدره (264/034) في المحلات المخصصة للسكن الكائنة بباتنة بالمكان المسمى حي الإخوة أحمان تتمثل في شقة سكنية تبلغ مساحتها 62.69 م² مع الأجزاء المشتركة المقدرة بـ 1000/32.95.

* بالنسبة للسيدة(ة)/ العايب محمد ابن(ة) خوذير، من مواليد 1973/02/05 بآريس:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2011/10/05 مجلد 1671 رقم 15 :

تملك قطعة أرض صالحة للبناء كائنة بتازولت بالمكان المسمى (VILLAGE) تحمل قسم 09 مجموعة ملكية 173 ذات مساحة 150 م².

* بالنسبة للسيدة(ة)/ محمدي فايزة ابن(ة) أحمد، من مواليد 1973/01/16 بباتنة:

- بموجب عقد هبة مشهورة بتاريخ 1990/12/01 مجلد 873 رقم 59 :

تملكت دار معدة للسكن كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي حميدة بن شعبان ذات مساحة 159.50 م² سابقا تدعى الحدائق الذي يحتوي على مساحة إجمالية تقدر بـ 63 ار 58 سار.

- بموجب مقرر ترقيم عقاري مشهر بتاريخ 2013/05/07 مجلد 1782 رقم 12:

تملك قطعة أرض تحمل رقم 81 إقليم فيسديس مساحتها 1264.00 م².

- بموجب مقرر ترقيم عقاري مشهر بتاريخ 2013/05/07 مجلد 1782 رقم 13:

تملك قطعة أرض تحمل رقم 81 إقليم فيسديس مساحتها 110.00 م².

* بالنسبة للسيدة(ة)/ خلاف زهيرة ابن(ة) السعيد، من مواليد 1959/06/02 بباتنة:

- بموجب عقد وقف مشهر بتاريخ 1995/10/15 مجلد 996 رقم 06 :

الموقوف له السيد(ة)/ خلاف زهيرة و 7 آخرون في دار معدة للسكن كائنة بباتنة مقابلة من الجهة الشرقية لممرات صالح نزار (طريق بسكرة سابقا) هذا مع كافة التربة المشيدة عليها تلك الدار أو اللاحقة لها البالغة مساحتها 375 م².



* بالنسبة للسيدة(ة)/ كحلات مسعود ابن(ة) علي، من مواليد 1959/02/11 بباتنة:

- بموجب عقد هبة مشهورة بتاريخ 2015/10/04 مجلد 1955 رقم 40 :

تملك مع شخص اخر في عقار ذو طابع سكني كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي النصر مشمول بعملية المسح ذات مساحة 165.00 م².

- بموجب عقد إثبات تقادم المكسب مشهر بتاريخ 1991/01/14 مجلد 875 رقم 14:

تملك مع واحد آخر في قطعة تراب مبنية كائنة بباتنة بالمكان المسمى بحي شيخي مساحتها 165.00 م².

- العقار مثقل برهن مشهر بتاريخ 1994/04/17 حجم 02 رقم 30: تم رهن العقار السالف الذكر.

* بالنسبة للسيدة(ة)/ سماحي نادية ابن(ة) محمد، من مواليد 1967/01/03 بوادي الطاقة:

- بموجب عقد شراء مشهورة بتاريخ 2006/05/03 مجلد 1424 رقم 42:

تملكت محال مخصصة للسكن الكائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 290 مسكن متمثلة في شقة ذات مساحة 42.05 م² الأجزاء المشتركة 1000/20.88.

- بموجب عقد بيع مشهر بتاريخ 2017/11/11 مجلد 1487 رقم 92: تصرف في العقار السالف ذكره.

- بموجب عقد شراء مشهورة بتاريخ 2007/12/25 مجلد 1491 رقم 67:

تملكت محال مخصصة للسكن الكائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 500 مسكن متمثلة في شقة ذات مساحة 71.31 م² الأجزاء المشتركة 1000/96.48.

- بموجب عقد شراء على التصاميم مشهر بتاريخ 2015/09/02 مجلد 1950 رقم 59:

تملكت عقار كائن بباتنة بالمكان المسمى حي السطا شارع الإخوة قليل تتمثل في شقة مساحتها 133.50 م² قسم 232 مجموعة ملكية 61 مع كافة الأجزاء المشتركة الخاصة المقدرة بـ 1000/56.60.

- العقار مثقل برهن عقاري حجم 133 رقم 73: تم رهن العقار السالف الذكر.

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2018/05/21 مجلد 2112 رقم 57:

تملكت مناب مقدر بالسدس (6/1) في عقار ذو طابع سكني يتكون من بناية كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي النصر و مشمول بعملية المسح قسم 112 مجموعة ملكية 17 مساحتها 151.00 م².

* بالنسبة للسيدة(ة)/ أحمان لبني ابن(ة) بلخير، من مواليد 1982/05/02 بباتنة:

- بموجب عقد شراء مشهورة بتاريخ 2018/06/17 مجلد 2118 رقم 32:

تملكت النصف (2/1) في محال مخصصة للسكن كائن في عقار ذي ملكية مشتركة الكائنة بواد الشعبة بالمكان المسمى طريق حملة الشطر الثالث متمثلة في شقة ذات مساحة 127.00 م² الأجزاء المشتركة.

* بالنسبة للسيدة(ة)/ عموري صليحة ابن(ة) بشير، من مواليد 1967/09/01 بباتنة:

- بموجب عقد تحقيق شراء مشهر بتاريخ 2014/12/15 مجلد 1901 رقم 70:

تملكت النصف (2/1) على الشيوع في قطعة أرض صالحة للبناء كائنة بباتنة بالمكان المسمى حي بوزوران مساحتها 220 م².



* بالنسبة للسيد(ة)/ قتالة أمال ابن(ة) مصطفى، من مواليد 1977/03/04 بآريس:

- بموجب عقد تحقيق شراء مشهر بتاريخ 2013/10/03 مجلد 1814 رقم 12:

تملكت قطعة أرض معدة للبناء كائنة بباتنة بالمكان المسمى تجزئة التعاونية العقارية المسماة الوحدة مساحتها 176.00 م².

م².

* بالنسبة للسيد(ة)/ مسعودان زينب ابن(ة) عبد الحميد، من مواليد 1985/09/03 بباتنة:

- بموجب شهادة توثيقية مشهرة بتاريخ 2014/05/14 مجلد 1865 رقم 33:

استحقت مناب قدره (42/05) في كل الحقوق و المنايات العقارية المقدرة بـ (8/1) على الشيع في شقة ذات طابع سكني كائنة بباتنة حي 290 مسكن بكشيدة مساحتها 58.00 م² مع كافة الأجزاء المشتركة الخاصة المقدرة بـ 1000/71.38.

* بالنسبة للسيد(ة)/ بن رحمون عبد الوهاب ابن(ة) بلقاسم، من مواليد 1945/11/04 بغسيرة:

- بموجب عقد شراء مشهرة بتاريخ 2014/04/20 مجلد 1859 رقم 08:

تملك محال مخصصة للسكن الكائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 40 مسكن زاوية المحطة و ممرات بن بولعيد متمثلة في شقة ذات مساحة 70.16 م² الأجزاء المشتركة 1000/23.92.

* بالنسبة للسيد(ة)/ بودور محمد رضا ابن(ة) موسى، من مواليد 1980/08/27 بباتنة:

- بموجب عقد شراء مشهرة بتاريخ 200/07/09 مجلد 1167 رقم 68:

تملك شقة الكائنة بباتنة بالمكان المسمى حي 68 مسكن زاوية ذات مساحة 73.04 م²

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2002/03/11 مجلد 1225 رقم 74:

تملكت قطعة أرض كائنة بباتنة بالمكان المسمى كشيدة مساحتها 100.00 م².

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2002/03/11 مجلد 1225 رقم 75:

تملكت قطعة أرض كائنة بباتنة بالمكان المسمى كشيدة مساحتها 200.00 م².

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2010/04/15 مجلد 1603 رقم 60:

تملك كل الحقوق و المنايات العقارية المقدرة بـ 177.00 م².

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2016/05/08 مجلد 1989 رقم 29:

تصرف في العقارين التاليين:

أولا: قطعة أرض كائنة بباتنة بالمكان المسمى كشيدة مساحتها 100.00 م².

ثانيا: قطعة أرض كائنة بباتنة بالمكان المسمى كشيدة مساحتها 200.00 م².

* بالنسبة للسيد(ة)/ دردور عبد الباسط ابن(ة) محمد البشير، من مواليد 1967/01/01 تازولت:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2013/08/04 مجلد 1804 رقم 70:

تملك قطعة أرض صالحة لبناء مسكن كائنة بإقليم بلدية تازولت ولاية باتنة بالمكان المسمى لانظندا مساحتها 150 م².



- بموجب عقد إيداع وثائق قضائية تتضمن حكم بروسو مزاد علني مشهر بتاريخ 2019/01/15
مجلد 177 رقم 56:

تملك مناب مقدر بالثلث (3/1) على الشيع في:

1- القطعة الألى المسماة تادغت تازقاغت ببوزينة الواقعة في الجهة الشرقية من دشرة نيرذي الحاملة للرقم
112 جزء أ مساحتها 07 هـ 93 ار 84 سار.

2- المسكن المشيد على مساحة 219 م² الكائن ببلدية ثنية العابد بالمكان المسمى تاوزيانت.

- بموجب عقد بيع 2019/03/19 مجلد 174 رقم 57: تصرف في العقار السالف ذكره.

* بالنسبة للسيدة(ة) / بوسعد سهيلة ابن(ة) الهاشمي، من مواليد 1979/01/31 بآريس:

- بموجب عقد وعد بالشراء مشهر بتاريخ 2006/05/16 مجلد 1426 رقم 83:

وعد بالشراء لمحات مخصصة للإستعمال المهني الكائنة ببلدية تازولت ولاية باتنة تتمثل في منزل فردي
مخصص لممارسة مهنة طب الأسنان تبلغ مساحتها 69.70 م²، هذا مع كافة التربة المشيد عليها ذلك المنزل
والبالغة مساحتها 69.70 م².

- بموجب عقد تحقيق شراء 2006/10/02 مجلد 1439 رقم 72: تم تحقيق الشراء وأصبحت تملك العقار السالف

ذكره.

* بالنسبة للسيدة(ة) / رحمانى فريدة ابن(ة) عيسى، من مواليد 1981/01/13:

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2018/09/04 مجلد 166 رقم 71:

تملكت حقوق منابات عقارية مشاعة المقدرة بـ (6/1) في قطعة أرض صالحة للبناء كائنة ببلدية عين التوتة
بالمكان المسمى تجزئة حمادة الأولى مساحتها 98 م² تحمل رقم 01.

* بالنسبة للسيدة(ة) / بوزغاية نورة، من مواليد 1973/03/20 بباتنة:

- بموجب عقد وعد بالشراء مشهر بتاريخ 2005/06/01 مجلد 1379 رقم 50:

وعد بالشراء لقطعة أرض شيدت عليها بناية كائنة ببلدية ودائرة تازولت لمبار ولاية باتنة تبلغ مساحتها
166.00 م²، هذا مع كافة التربة المشيد عليها ذلك المنزل والبالغة مساحتها 69.70 م².

- بموجب عقد تحقيق شراء 2005/11/15 مجلد 1400 رقم 26: تم تحقيق الشراء وأصبحت تملك العقار

السالف ذكره.

- بموجب عقد هبة 2012/08/13 مجلد 1716 رقم 19: تصرف في العقار السالف ذكره.

* بالنسبة للسيدة(ة) / مستاري حياة ابن(ة) علي، من مواليد 1977/09/05 بكيميل:

- بموجب شهادة توثيقية مشهورة بتاريخ 2008/06/24 مجلد 64 رقم 44:

إستحققت مناب قدره (88/07) على الشيع في الحال المخصصة للسكن الكائنة ببلدية تكوت ولاية باتنة
وسط المدينة تشتمل على منزل فردي تبلغ مساحتها 79.65 م²، و كذا مجموع الأرض المشيد عليها ذلك المنزل
البالغة مساحتها 223.78 م².

- بموجب عقد بيع مشهر بتاريخ 2008/06/24 مجلد 64 رقم 45: تصرف في منابها في العقار السالف ذكره.



* بالنسبة للسيد(ة)/ قالة سليم ابن(ة) عمر، من مواليد 1974/09/20 بمنعة:

- بموجب مقرر ترقيم عقاري مشهر بتاريخ 2012/07/30 مجلد 105 رقم 59:

تملك قطعة أرض جرداء مساحتها الاجمالية 03 هـ 11 ار كائنة بالمكان المسمى مالو قاري إغلن ببلدية منعة تحمل المراجع المسحية فسم 06 مجموعة ملكية 02.

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2013/05/19 مجلد 123 رقم 02: تصرف في العقار السالف ذكره.

* بالنسبة للسيد(ة)/ قالة حمودي ابن(ة) عمر، من مواليد 1977/01/12 بمنعة:

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2014/05/12 مجلد 136 رقم 89:

تملك مناب مقدر بالسبع (7/1) على الشيع في:

1- قطعة أرض جرداء الكائنة بالمكان المسمى بوجير مساحتها الاجمالية 11 ار 45 سار شيد على جزء منها مسكن تبلغ مساحته 307.00 م².

2- قطعة أرض جرداء الكائنة بالمكان المسمى الرحة مساحتها الاجمالية 271 م² شيد على جزء منها مسكن تبلغ مساحته 170.00 م².

3- قطعة أرض جرداء الكائنة بالمكان المسمى الدشرة مساحتها الاجمالية 159 م² شيد عليها مسكن.

4- قطعة أرض فلاحية الكائنة بالمكان المسمى بوقرين أولاد عزز بلدية ثنية العابد مساحتها الاجمالية 35 ار 10 سار.

* بالنسبة للسيد(ة)/ منوني عبد العزيز ابن(ة) محمد، من مواليد 1978/09/19 بفم الطوب:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2003/12/29 مجلد 36 رقم 64:

تملك قطعة أرض فلاحية الكائنة بالمكان المسمى بوعثريقن بلدية فم الطوب مساحتها الاجمالية 01 هـ 13 ار 00 سار.

- بموجب إجراء أول مقيد بتاريخ 2015/05/12 مجلد 14 رقم 2082:

تملك قطعة أرض فلاحية الكائنة بالمكان المسمى بوعثريقن بلدية فم الطوب قسم 17 مجموعة ملكية 59 مساحتها الاجمالية 01 هـ 10 ار 34 سار.

- بموجب عقد بيع مشهر بتاريخ 2015/07/21 مجلد 146 رقم 88: تصرف في العقار السالف ذكره.

* بالنسبة للسيد(ة)/ دوحه منيرة ابن(ة) الصالح، من مواليد 1982/05/06 بباتنة (مع كافة

التحفظات بخصوص تاريخ الميلاد بحيث ذكر بالبطاقة العقارية 1993/09/12 بباتنة):

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2015/10/27 مجلد 149 رقم 19:

تملكت مناب مقدر بالسدس (6/1) على الشيع في فطعتان أرضيتان كائنتان بالمكان المسمى تاغيت بلدية منعة الاولى جرداء مساحتها 244 م² والثانية جرداء مساحتها 298 م².



* بالنسبة للسيدة(ة)/ بركان نجاة ابن(ة) حامدي، من مواليد 1961/08/18 بباتنة:

- بموجب التقييم النهائي مفيد بتاريخ 2002/09/24 حجم 02 تربية من 516 إلى 523.
تملكت منابات عقارية مشاعة مقدرة بـ (258785280/4329360) في قطع أرضية فلاحية كائنة ببلدية لسان كما يلي:

- 1- قسم 02 مجموعة ملكية 67 مساحتها 1500 م² تدعى الصنم لبيض غربا.
- 2- قسم 02 مجموعة ملكية 06 مساحتها 1375 م² تدعى الصنم لبيض غربا.
- 3- قسم 02 مجموعة ملكية 26 مساحتها 1313 م² تدعى الصنم لبيض شرقا.
- 4- قسم 02 مجموعة ملكية 19 مساحتها 1875 م² تدعى الصنم لبيض شرقا.
- 5- قسم 02 مجموعة ملكية 20 مساحتها 2563 م² تدعى كدية صفرة.
- 6- قسم 02 مجموعة ملكية 108 مساحتها 2562 م² تدعى الصنم لبيض غربا.

* بالنسبة للسيدة/ نوار سليمة ابن علي، من مواليد 1980/11/16 ببريكة:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2015/06/07 مجلد 187 رقم 72:
تملكت مايلي:

أولا: محل تجاري الكائن ببريكة بالمكان المسمى حي 40 مسكن + 22 محل تجاري مساحته 21.79 م²
حصة رقم 03.

ثانيا: محل تجاري الكائن ببريكة بالمكان المسمى حي 40 مسكن + 22 محل تجاري مساحته 39.35 م²
حصة رقم 04.

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2015/06/07 مجلد 187 رقم 77:

تملكت محل تجاري الكائن ببريكة بالمكان المسمى حي 40 مسكن + 22 محل تجاري مساحته 27.81 م²
حصة رقم 05.

* بالنسبة للسيدة(ة)/ مورتات محمد ابن(ة) مرواني، من مواليد 1975/10/06 ببلدية عزيل عبد

القادر:

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 2017/03/27 مجلد 215 رقم 95:

تملك محل تجاري الكائن ببريكة بالمكان المسمى حي 40 مسكن + 22 محل تجاري عمارة رقم 08 رقم
06 مساحته 34.71 م².

* بالنسبة للسيد/ عبد السلام زوهير ابن حمدة، من مواليد 1970/12/07 بسريانة:

- بموجب شهادة توثيقية مشهورة بتاريخ 2014/01/27 مجلد 86 رقم 94:

إستحق مناب قدره 2882880/51744 والتي تؤخذ من النصف (2/1) على الشياخ في:

- 1- حصة حضرية مغروس في جزء منها بستان مساحتها حوالي 10 ار كائنة بالمدينة بإقليم بلدية باستور تابعة لبلدية عين القصر سابقا أما حاليا بلدية سريانة.



2- قطعة أرض مساحتها حوالي 10 ار كائنة بإقليم بلدية باستور تابعة لبلدية عين القصر سابقا أما حاليا بلدية سريانة.

- بموجب عقدي بيع مشهرين بتاريخ 2015/12/06 مجلد 28 رقم 55: تصرف في منابه في العقارات السالفة الذكر.

* بالنسبة للسيد/ بن سعد الله نورة ابن حمدات، من مواليد 1977/09/28:

- بموجب عقد بيع على سبيل التسوية مشهر بتاريخ 2014/11/27 مجلد 96 رقم 59:

تملكت مناب قدره النصف (2/1) في قطعة ارض معدة للبناء كائنة بإقليم بلدية مروانة بالمكان المسمى تجرئة نزار رشيد 360-03 حصة مساحتها 150 م² تحمل قسم رقم A65.

* بالنسبة للسيد/ غنام يوسف ابن بشير، من مواليد 1974/02/17 بتاخمت:

- بموجب عقد بيع على سبيل التسوية مشهر بتاريخ 2014/11/27 مجلد 96 رقم 59:

تملك مناب قدره النصف (2/1) في قطعة ارض معدة للبناء كائنة بإقليم بلدية مروانة بالمكان المسمى تجرئة نزار رشيد 360-03 حصة مساحتها 150 م² تحمل قسم رقم A65.

* بالنسبة للسيد/ مناصر عبد الغاني ابن عبد الله، من مواليد 1972/03/14 بركونده:

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 2003/09/17 مجلد 1289 رقم 77:

تملك الثلث (3/1) على الشيع في:

أولا: عقار كائن بواد الماء يوجد ضمن ملكية مشتركة مخصص للإستعمال السكني يتمثل في سكن بالطابق الاول مساحته 223.76 م².

ثانيا: عقار كائن بواد الماء يوجد ضمن ملكية مشتركة مخصص لمشروع تلية بالطابق الثاني يتمثل في سكن مساحته 308.05 م².

* بالنسبة للسيد/ محمدي فايزة ابن أحمد، من مواليد 1973/01/16 بباتنة:

- بموجب عقد حبوس مشهر بتاريخ 1990/12/01 مجلد 873 رقم 60:

حيث وقف للسيد/ محمدي أحمد ابن لزوجته و أولاده التسع عشر (19) مساحة فلاحية مشاعة كائنة ببلدية وادي الماء دائرة مروانة محددة ومقدرة بـ 18 هـ 68 ار 45 سار.

* بالنسبة للسيد(ة)/ زدام يوسف ابن(ة) عبد الرحمان، من مواليد 1982/10/25 براس العيون:

- بموجب شهادة توثيقية مشهورة بتاريخ 2017/05/17 مجلد 128 رقم 37:

إستحق مناب قدره (120/014) في محلات ذات استعمال تجاري الكائنة ببلدية راس العيون شارع 01 نوفمبر و تتمثل في محل تجاري مساحته 24.99 م²



- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 29/11/2008 مجلد 18 رقم 72:

تملك مناب قدره (120/014) في محلات ذات استعمال تجاري الكائنة ببلدية راس العيون حي المجاهدين تحمل رقم
A04 مشيدة على قطعة ارض مساحتها مساحته 79.00 م²

- بموجب عقد شراء مشهر بتاريخ 02/10/2006 مجلد 3 رقم 35:

تملك مناب قدره (120/014) في قطعة أرض معدة للبناء الكائنة ببلدية راس العيون بالمكان المسمى تخصيص 01
(202) قطعة حي 01 نوفمبر 1961 تحمل رقم 007 مساحتها 225.00 م²

* بالنسبة للسيدة/ زودة فاطمة ابنة حسين، من مواليد 16/04/1979 بشيدي:

- بموجب عقد هبة مشهر بتاريخ 01/09/2010 مجلد 38 رقم 42:

تملكت قطعة أرض كائنة بالمكان المسمى نزار قبائلي ببلدية مروانة مساحتها 01 ار 48 سار هذا مع كافة
البناء المشيد على تلك الأرض المتمثل في مسكن يتكون من طابقين.

* أما بالنسبة لباقي الأشخاص فقد تبين أن ذمتهم العقارية سليمة .

المدير الولائي للحفظ العقاري

المدير الولائي للحفظ العقاري
عبد الكريم درنوني